

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

a Csorna, Soproni út 73. fsz. 2. számú helyiség bérbeadására

1. A helyiség településen belüli fekvése

Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiség Csorna, Soproni út 73. fsz. 2. szám alatt, a városközpontban, társasház földszintjén helyezkedik el. A helyiség az utcafrontról külön bejáraton közelíthető meg és a hátsó udvar felől gépkocsival is megközelíthető. Parkolás az épülettől kb. 200 méterre, közterületen, díj ellenében lehetséges.

A helyiség hagyományosan ügyvédi irodaként működött, a településen közismert ebbéli funkciója.

2. A helyiség jellemzői

- a) 42 m² alapterületű, közlekedő/ váró és 1 db iroda, kerámialap padlóburkolattal, vizesblokkal. Teljesen felújított műszaki állapotú.
- b) A helyiség közüzemi díjainak megfizetése a Bérlet terhelébe tartozik.
- c) A helyiség fűtését és melegvízellátását kombi gázkazán biztosítja.

Rendeltetése: irodának alkalmas

3. A bérbevétellel járó kötelezettségek

- 3.1. A bérleti díjon felül a bérlet terhelébe tartozik az ingatlan fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség. Az ingatlanokat terhelő adók vonatkozásában keletkező fizetési kötelezettséget az illetékes adóhatóság felé köteles teljesíteni.
- 3.2. A használati mód változtatása engedélyeztetésének kezdeményezése a nyertes pályázó feladata, a szükséges költségek vállalásával.
- 3.3. A bérleti idő alatt a bérlet a bérlemény átalakítására, korszerűsítésére csak az ahhoz szükséges és általa beszerzett hatósági engedély birtokában, saját költségén és kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult.
- 3.4. A bérlet köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, és a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérleményt kiüríteni és rendeltetésszerű, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- 3.5. A bérlet köteles az épületben lévő ingóságokra biztosítást kötni.
- 3.6. A helyiség előtti közterület használata külön engedélyhez kötött.

4. A helyiség bérbeadásának időtartama

A helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony határozott időre, **5 évre** szól.

5. A helyiség bérleti díja: bruttó 110.000,- Ft/hó

A bérbeadó fenntartja az évenkénti bérleti díj változtatásának jogát. A bérleti díj felülvizsgálatot követően – a felek külön nyilatkozata nélkül – módosul. A bérbeadó a bérleti díj összegét évente, a felülvizsgálatot követően 30 napon belül írásban közli a bérelővel.

6. Pályázati feltételek

- a) A cégkivonatnak, illetve a vállalkozói igazolványnak tartalmaznia kell a folytatni kívánt tevékenységhez kapcsolódó tevékenységi kör(ök) megjelölését.
- b) **A pályázónak csatolni kell a székhelye szerint illetékes önkormányzat azon igazolását, miszerint az önkormányzat felé adó- és egyéb tartozása nem áll fenn.**

7. Pályázat tartalmi elemei

- a) a pályázó neve és címe
- b) a pályázó elektronikus (e-mail) és telefonos elérhetősége
- c) a pályázó nyilatkozata arról, hogy milyen célra kívánja hasznosítani a helyiséget
- d) a folytatni kívánt tevékenység megjelölése (a pályázat benyújtását megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonat vagy vállalkozói igazolvány másolata szükséges)
- e) a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja

8. A pályázat bírálati szempontja

A helyiség használati jogát a pályázatot benyújtók közül az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a benyújtott pályázatában a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.

Az elbírálás során előnyt jelent az ügyvédi tevékenység/ügyvédi iroda működtetése a helyiségben.

9. Pályázati tárgyalás lefolytatásának menete

9.1. Több, azonos ajánlatot adó pályázó esetén a pályázatok bontását követő 5. munkanapon belül **pályázati tárgyalást** tartok, melynek **időpontjáról és helyszínéről** az érintettek a gyorsabb ügyintézés érdekében **kizárólag elektronikus úton kapnak tájékoztatást.**

A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt legalább 10 Ft/m²/hó-val kell meghaladnia.

9.2. Felhívom a figyelmet, hogy a pályázati tárgyaláson csak személyesen vagy szabályos meghatalmazással az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta és a tevékenység gyakorlásához szükséges jogosultsággal rendelkezik.

9.3. Amennyiben a pályázat nyertese később visszalép, illetve a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül a bérleti szerződést nem írja alá, úgy a bérleti jogot a pályázati tárgyaláson részt vett következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetési ajánlatot tevő pályázó nyeri el.

10. A pályázat benyújtásának ideje és módja

A pályázatot **2025. március 20. napján 16.00 óráig** lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatal Portájára (Csorna, Szent István tér 22.) zárt borítékban, **amelyen kizárólag az alábbi szövegrész (jelige) tüntethető fel.**

*„Ajánlat a Csorna, Soproni út 73. fsz. 2. számú helyiség bérbevételére
Nem bontható fel: 2025. március 21. napján 09.00 óráig”*

A benyújtott pályázatok felbontására a pályázati határidő lejártát követően a Csornai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Kabinet Vagyongazdálkodási és Városfejlesztési Szakterület hivatalos helyiségében kerül sor.

A pályázattal és a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos bármely egyéb kérdés esetén a Csornai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Kabinet Vagyongazdálkodási és Városfejlesztési Szakterületéhez lehet fordulni. Tel.: 96/590-127.

A helyiség megtekinthető a 96/590-127 telefonszámon történő előzetes egyeztetés alapján.

Csorna, 2025. március 3.



dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester