

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött **Haszonbérbeadó:**

Neve	Varga László
Születési név	
Születési hely, idő	
Anyja neve	
Lakcíme	9300 Csorna, Dózsa György utca 58.
Személyazonosító jele	
Állampolgársága	magyar
Adóazonosító jele	
Tulajdoni hányad	1/1
Agrárkamrai azonosító	

Haszonbérelő:

Neve	Ivánkovics László
Születési név	
Születési hely, idő	
Anyja neve	
Lakcíme	9300 Csorna, Sziget utca 30.
Személyazonosító jele	
Állampolgársága	magyar
Adóazonosító jele	
Agrárkamrai száma	

Felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó tulajdonát képezi az alábbi terület:

Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha)	Érték (AK)	Terhelő jogok
Csorna 0385/11	Szántó	2,9858	108,98	-

Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint jogok és tények nem terhelik. A felek rögzítik továbbá, hogy az érintett föld ingatlannak Haszonbérbeadó a tulajdonosa, a földre haszonélvezeti joga, özvegyi joga jelen szerződés aláírásának időpontjában senkinek nem áll fenn.

- Haszonbérbeadó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon a Haszonbérbevevő birtokába adja.
- A használat kezdő időpontja: **2026.09.01. 2031.08.31.**
A használat időtartama: **5 év**
- Haszonbérleti díj összege: **120.000 Ft/ ha/ év**
A haszonbérleti díjat utólag, de legkésőbb tárgyév december hónap 15. napjáig kell teljesíteni. A haszonbért banki átutalással kell megfizetni.
- Haszonbérbevevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy e feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási

kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

5. Haszonbérbevevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy e nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
6. Haszonbérbevevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
7. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47. §-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbeadó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ban foglaltaknak megfelelő az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbevevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy *Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c.) pontja szerint minősül, azaz olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. Ezen túlmenően nyilatkozom, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint is megilleti az előhaszonbérleti jog, mint olyan földművest, aki őstermelők családi gazdaságának tagja, száma: OCSG-00077546*
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460. § -ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59. §-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Csorna, 2026. augusztus 19.

Haszonbérbeadó

Tanú 1.

Név: Nagy Ákos
Cím: 9300 Csorna, Dózsa Gy. u. 120.
Személy ig.sz.:
Aláírás:

Haszonbérbevevő

Tanú 2.

Név: Nagy Beáta Eszter
Cím: 9169 Barbacs, József Attila u. 76.
Személy ig.sz.:
Aláírás:

Közzététel napja: 2026.09.08.
Közlés kezdő napja: 2026.09.10.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megételére nyitva álló
határidő: 2026.09.24.
A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
Levétel napja: 2026.09.15.
jegyző