

A kifüggesztés napja: 2026. október 20.

A levétel napja: 2026. november 4.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

a Csorna, Erzsébet királyné 20. földszint 3. ajtószám alatti helyiség bérbeadására

1. A helyiség településen belüli fekvése

- a) Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiség Csorna, Erzsébet királyné 20. szám alatti társasház földszintjén, a város központi részén helyezkedik el. Közvetlenül az utcáfrontról nyílik a bejárata. Környezetében hasonló társasházak, kereskedelmi- szolgáltató létesítmények találhatóak. Gépkocsival könnyen megközelíthető.

2. A helyiség jellemzői

- a) 30 m² alapterületű, 1 db 21,52 m² alapterületű iroda/üzlettér, PVC padlóburkolattal, saját vizesblokk és 4,97 m² raktár. Fa szerkezetű külső nyílászárók, lemezelt fa belső ajtók. A helyiség műszaki állapota közepes-gyenge.
- b) A helyiség fűtését egyedi villanykályha, a melegvízellátást átfolyós villanybojler biztosítja.
- c) A helyiség közüzemi díjainak megfizetése a Bérlet terhel.

Rendeltetése: üzlethelyiségnek, irodának alkalmas

3. A bérbevétellel járó kötelezettségek

- a) A bérleti díjon felül a bérlet terhel az ingatlan fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség, továbbá az ingatlanokat terhelő adók vonatkozásában keletkező fizetési kötelezettséget az illetékes adóhatóság felé köteles teljesíteni.
- b) A használati mód változtatása engedélyeztetésének kezdeményezése a nyertes pályázó feladata, a szükséges költségek vállalásával.
- c) A bérleti idő alatt a bérlet a bérlemény átalakítására, korszerűsítésére csak az ahhoz szükséges és általa beszerzett hatósági engedély birtokában, saját költségén és kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult.
- d) A bérlet köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, és a bérleti jogviszony megszűnéskor a bérleményt kiüríteni és rendeltetésszerű, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- e) A bérlet köteles az épületben lévő ingóságokra biztosítást kötni.
- f) A helyiség előtti közterület használata külön engedélyhez kötött.

4. A helyiség bérbeadásának időtartama

- a) A helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony határozott időre, **5 évre szól.**

5. A helyiség bérleti díja: bruttó 72.000,- Ft/hó

- b) A bérbeadó fenntartja az évenkénti bérleti díj változtatásának jogát egy év határozott idő lejártát követően. A bérleti díj minden évben a KSH által közzétett hivatalos inflációs ráta mértékével automatikusan – a felek külön nyilatkozata nélkül – módosul. A bérbeadó az inflációval növelt bérleti díj összegét évente, az inflációs ráta közzétételét követő 30 napon belül írásban közli a bérlővel.

6. Pályázati feltételek

- a) A cégkivonatnak, illetve a vállalkozói igazolványnak tartalmaznia kell a folytatni kívánt tevékenységhez kapcsolódó tevékenységi kör(ök) megjelölését.
- b) **A pályázónak csatolni kell a lakóhelye szerint illetékes önkormányzat azon igazolását, miszerint az önkormányzat felé adó- és egyéb tartozása nem áll fenn.**

7. Pályázat tartalmi elemei

- a) a pályázó neve és címe
- b) a pályázó nyilatkozata arról, hogy milyen célra kívánja hasznosítani a helyiséget
- c) a folytatni kívánt tevékenység megjelölése (a pályázat benyújtását megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonat vagy vállalkozói igazolvány másolata szükséges)
- d) a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és az esetlegesen megnevezett felújítási munkákat elvégzi

8. A pályázat bírálati szempontja

- a) A helyiség használati jogát a pályázatot benyújtók közül az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a benyújtott pályázatában a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.

9. A pályázat benyújtásának ideje és módja

A pályázatot **2026. november 3. napján 12.00 óráig** lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatal Portájára (Csorna, Szent István tér 22.) zárt borítékban, **amelyen kizárólag az alábbi szövegrész (jelige) tüntethető fel.**

*„Ajánlat a Csorna, Erzsébet királyné u. 20. földszint 3. ajtószám alatti helyiség bérbevételére
Nem bontható fel: 2026. november 5. napján 14.00 óráig”*

- a) A benyújtott pályázatok felbontására a pályázati határidő lejártát követően a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében kerül sor.
- b) A pályázattal és a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos bármely egyéb kérdés esetén a Csornai Polgármesteri Hivatal Üzemeltetési és Fejlesztési Kabinetéhez lehet fordulni. Tel.: 96/590-127.
- c) A helyiség megtekinthető a 96/590-127 telefonszámon történő előzetes egyeztetést követően, hivatali időben 8:00 – 16:00 között.

Csorna, 2026. október „19.”

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester



PÁLYÁZATI ADATLAP

Csorna, Erzsébet királyné 20. földszint 3. ajtószám alatti helyiség bérbeadása tárgyában

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. november 3. napján 12.00 óra.

Pályázó neve:

képviseli:

címe/székhely:

e-mail címe:

telefonszáma:

Ajánlott bérleti díj: Ft/hó

Mint pályázó nyilatkozom, hogy

- a bérelni kívánt helyiséget
célra kívánom hasznosítani.
- a pályázati felhívást megismertem, a pályázati feltételeket elfogadom.

Pályázatomhoz az alábbi mellékleteket nyújtom be:

- ☐ a pályázat benyújtását megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonat
- ☐ vállalkozói igazolvány másolata
- ☐ a lakóhelye szerint illetékes önkormányzat azon igazolása, miszerint az önkormányzat felé adó- és egyéb tartozása nem áll fenn.

Kelt: 2025.

.....
aláírás

