



K É R E L E M HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIADÁSA TÁRGYÁBAN

a 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet 17. § (1) bekezdése alapján
a lakás rendeltetési egységek számának megállapítása céljából

Kérelmező adatai:	
Név:	
Lakcím:	
Születési hely és idő:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jele:	
Telefonszáma:	
Ingatlan adatai:	
Cím:	
Helyrajzi szám:	
Lakások (önálló rendeltetési egység) száma:	

Polgári- és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok megfelelnek a valóságnak.

Tudomásul veszem a tájékoztatást, hogy a hatósági bizonyítvány kiadásának eljárása során a jegyző hivatalból vizsgálja, hogy a több lakásegységet tartalmazó ingatlan után az érintettek megfizetik-e a több lakásra eső kommunális adót az önkormányzat részére. Amennyiben esetleg nem, a hatósági bizonyítvány kiadásával egyidejűleg a jegyző az elévülési időn belüli minden korábbi évre vonatkozóan kiveti az elmaradt kommunális adót és megküldi a fizetési felszólítást a kérelmező részére.

Csorna, 2025.

.....
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:
Lakcím:
.....
Aláírás:

Név:
Lakcím:
.....
Aláírás:

Tájékoztató

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 2025. július 31. napjával hatályát veszttette, és a vonatkozó rendelkezések a 2025. augusztus 1. napjától hatályos, a földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendeletbe kerültek beépítésre.

16. § (1) A GET 3. § 47. pontja és 32. § (1a) bekezdés d) és e) pontja szerinti lakossági fogyasztó, ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő felhasználási helyen belül vagy önálló felhasználási helyet képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetéten belül több, de legfeljebb négy, a (4) bekezdés szerinti lakás rendeltetési egység található, a 10. § (1) bekezdés szerinti kedvezményes lakossági sávhatár szerinti földgázmenyiség és a felhasználási helyen belül található lakás rendeltetési egységei számának szorzata alapján meghatározott kedvezményes lakossági sávhatárra jogosult.

(2) Az (1) bekezdés szerinti, 10. § (1) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladó, kedvezményes gázdíjon biztosított földgázmenyiség igénybevételehez a lakossági fogyasztó benyújtja az egyetemes szolgáltató részére a 17. § alapján a települési önkormányzat jegyzője által kiállított hatósági bizonyítványt.

(3) A lakossági fogyasztó az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti új lakás bekerülési költségéhez kapcsolódó lakáscélú állami támogatásról szóló támogatói szerződés bemutatása esetén kedvezményes többletmenyiségre jogosult.

(4) Az (1) bekezdés tekintetében lakás rendeltetési egység alatt a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 126. §-a szerinti lakás rendeltetési egységet kell érteni, azzal, hogy nem kell figyelembe venni

a) a TÉKA 5. § 113. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint

b) a lakások műszaki megosztására

vonatkozó követelményeket, ha a lakások a TÉKA 126. §-ában foglalt egyéb követelményeknek eleget tesznek.

A hatósági bizonyítvány kiadásának eljárása során a jegyző hivatalból vizsgálja, hogy a több lakásegységet tartalmazó ingatlan után az érintettek megfizetik-e a több lakásra eső kommunális adót az önkormányzat részére. Amennyiben esetleg nem, a hatósági bizonyítvány kiadásával egyidejűleg a jegyző az elévülési időn belüli minden korábbi évre kivetí az elmaradt kommunális adót és megküldi a fizetésre felszólítást a kérelmező részére.

Javasoljuk a kérelmezőknek, hogy e tény tudatában nyújtsák be kérelmüket!

Benyújtandó mellékletek: tulajdoni lap, alaprajz, használatbavételi engedély stb.

Csorna Város Jegyzője